

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-146 058,91 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	690 263,30 Р
1.2.1.	за содержание дома	148 110,79 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	366 864,56 Р
1.2.3.	за услуги управления	175 287,95 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	645 733,56 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	645 733,56 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	934 317,85 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-434 643,20 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	94 968,96 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	139 498,70 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,55%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27 146,40
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	7 756,10
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	97 339,11
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			775,80
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			4 331,45
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10 761,93
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				610 919,11
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 11,00	100 м2	424,92	4674,07
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 2,62	100 м2	60,98	1757,59
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 2,62	100 м2	45,26	948,73
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 2,62	100 м2	71,20	4663,70
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	60,00	м3	1115,31	66918,82
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	10,00	м	850,40	8504,00
Прочие				
Кровля мягкая				
Затаривание мусора в мешки	10,00	м3	978,14	9781,39
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	2,00	шт	238,28	476,56
Продух				
Заделка продухов с изготовлением элементов по	3,00	шт	1830,78	5492,35

Перила, поручень					
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	3519,86	3519,86	
Окраска поручней	3,70	м	60,44	223,62	
Козырёк					
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-6,00	м2	68,75	-412,50	
Очистка кровель					
Кровля мягкая					
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	280,00	м	118,58	33202,50	
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 148,00	м	37,00	10952,90	
Очистка кровли от снега	3 / 112,00	м2	37,00	12433,02	
Очистка кровли от снега и наледи	712,00	м2	65,80	46847,10	
Козырёк					
Очистка кровли от снега и наледи	6,00	м2	137,50	825,00	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	253,00	м2	729,66	184604,31	
Устройство примыканий наплавленными материалами без фартука до 600 мм	21,00	м	240,32	5046,70	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Изготовление дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	3443,49	3443,49	
Обивка дверей оцинкованой сталью	2,50	м2	1017,20	2543,01	
Смена дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	1962,01	1962,01	
Смена замка	1,00	шт	649,27	649,27	
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	623,85	623,85	
Ремонт входов в подвал					
Стена					
Смена каркасно-обшивных перегородок	0,90	м2	2458,93	2213,04	
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,44	м2	2136,91	940,24	
Смена стекол площадью до 1м2	0,69	м2	1774,07	1224,11	
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	63,00	м3	793,51	49990,86	
Обходы и осмотры					
Квартира					
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15	
Косметический ремонт подъездов					
Потолок					
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	25,00	м2	76,03	1900,76	
Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной до 10 мм	5,00	м2	830,02	4150,12	
Подъезд					
Устройство лесов на лестничной клетке	24,00	м2	453,87	10892,95	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция подвальных помещений	270,00	м2	8,00	2161,19	
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	12 / 2,00	подъезд	264,69	6352,49	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	900,00	м2	1,07	958,69	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,84	100 м2	96,02	2193,10	
ХВС, ГВС, Канализация					
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	720,00	м2	1,69	1213,26	
Отопление					
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	720,00	м2	1,66	1193,06	
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	30,00	стояк	228,71	6861,20	
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	418,11	418,11	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	36,00	стояк	228,67	8232,08	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	13,76	1000м3	432,83	5957,47	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	13,76	1000м3	167,41	2304,25	
Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	361,01	1083,04	

Снятие и установка старых радиаторов для	1,00	шт	738,55	738,55
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	521,14	521,14
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	96,00	м	131,49	12623,23
Весенний осмотр				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	245,15	735,46
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	245,00	980,00
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,76	1000м3	1298,96	17878,90
Смена труб				
Отопление				
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	7,00	пог.м	156,23	1093,62
Смена стальных труб на полипропиленовые в	3,40	м	786,69	2674,74
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	22,20	м	854,55	18971,08
Смена стальных труб на полипропиленовые в	0,50	м	1260,13	630,07
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	9,00	шт	879,76	7917,86
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	1,00	шт	435,51	435,51
Отопление				
Смена резьбовых соединений	9,00	шт	569,70	5127,26
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей	6,00	шт	398,97	2393,83
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	7,00	шт	1061,29	7429,01
ХВС				
Смена вентилей	4,00	шт	931,50	3726,00
ГВС				
Смена вентилей	5,00	шт	1109,05	5545,27
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы (ремонт подъездов)	1,00	шт	-302,51	-302,51
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	175 287,95

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 278,79 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	2 148 068,70 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 148 068,70 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.